



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5250/2026 Ga
Č. j.: SU/5250/2026-4
Řízení: R/2026/146388

Vyřizuje:
Ing. Pavlína Gápová
Záměr: Z/2026/120769

Tel.:
386 804 019

E-mail:
gapovap@c-budejovice.cz

Datum:
8.7.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Jaroslava Kodimová, nar. 8.5.1964, Komenského 73/11, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Milan Kodim, nar. 24.3.1956, Kvítkovice 30, 373 84 Dubné, které zastupuje OVYVOZ, spol. s r.o., Jan Kadlec, IČO 25156098, Haklový Dvory 2201, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

(dále jen "stavebník") dne 19.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

Vrtaná studna HV-4 (Kodim – Kvítkovice)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 417/11 v katastrálním území Kvítkovice u Lipí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- vrtaná studna na parc. č. 417/11 v katastrálním území Kvítkovice u Lipí
- zdroj vody pro rekreační dům, závlahu zeleně a očistu okolí
- Hloubka vrtu: 40 m
- S-JTSK: X = 1166550, Y = 766652

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jaroslava Kodimová, nar. 8.5.1964, Komenského 73/11, České Budějovice 7, 370 01 Čes. Budějovice 1,
Milan Kodim, nar. 24.3.1956, Kvítkovice 30, 373 84 Dubné,
které zastupuje OVYVOZ, spol. s r.o., Jan Kadlec, IČO 25156098, Haklovy Dvory 2201, České
Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Kvítkovice, Kvítkovice č.p. 54, 373 84 Dubné

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 417/11 v katastrálním území Kvítkovice u Lipí parc. č. 417/11 (zahrada) v katastrálním území Kvítkovice u Lipí.

Jaroslava Kodimová, nar. 8.5.1964, Komenského 73/11, České Budějovice 7, 370 01 Čes. Budějovice 1,
Milan Kodim, nar. 24.3.1956, Kvítkovice 30, 373 84 Dubné,

Účastníci územního řízení podle § 182 odst. 2 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím **přímo dotčeno**; a dále pak níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě technické infrastruktury:

Jedná se o pozemky st. p. 98, parc. č. 417/10, 417/12, 417/24, 417/25 v katastrálním území Kvítkovice u Lipí

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 000 Brno2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 0110 České Budějovice 1

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč sníženého dle § 9 na celkem **4000 Kč**, slovy čtyři tisíce korun, **na účet č. 4209282/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., **variabilní symbol 67265250 specifický symbol 1131361**. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
OVYVOZ, spol. s r.o., IDDS: 2n4utrc

ostatní účastníci (dodejky)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

dotčené orgány

Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, pracoviště Plzeň, IDDS: m4eadvu
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení CHKO Blanský Les, IDDS: dkdkdj

Magistrát města – odbor ochrany životního prostředí, - zde

Hlavní projektant (na vědomí)

Ing. Petr Drs, IDDS: fssndhb

obec (dodejky)

Obec Kvítkovice, IDDS: eqhb6jj

ostatní účastníci dle § 182 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje **veřejnou vyhláškou**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jedná se o pozemky:

st. p. 98, parc. č. 417/10, 417/12, 417/24, 417/25 v katastrálním území Kvítkovice u Lipí

ostatní **se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:**

Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD – Úřední deska, - zde -

Obecní úřad Kvítkovice, IDDS: eqhb6jj – UD – Úřední deska

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.