

Zápis číslo 5/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Kvítkovice

Datum konání:	30. 6. 2026	Čas konání:	18:00 hodin – 20:00 hodin
Přítomni:	Stanislav Pecha, Tomáš Plánský, Mgr. Kateřina Šandlová, Eva Kolářová, Rostislav Valík		
Omluveni:			
Hosté:	Ludvík Čermák		
Ověřovatelé zápisu:	Eva Kolářová, Rostislav Valík		

I. Prohlášení o řádném svolání ZO Kvítkovice:

Starosta Stanislav Pecha prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů a projednání navrhovaného programu.

II. Prohlášení o usnášeníschopnosti:

Starosta dle prezenční listiny, Příloha č.1, shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a určil Evu Kolářovou a Rostislava Valíka ověřovateli zápisu a zapisovatelem Mgr. Kateřinu Šandlovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

III. Schválení programu jednání:

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Starosta navrhl doplnit program jednání o bod 3.f Projednání smlouvu o smlouvě budoucí č. : CB_001030101866 a bod 3.g Schválení rozpočtového opatření č.7/26.

Program zasedání: 1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

3. Schválení programu jednání:

a. Kontrola splněných úkolů

b. Došlá korespondence

c. Žádost o vyjádření k připravované stavbě

d. Projednání záměru prodeje pozemku

e. Projednání nabídky právních služeb

4. Různé

5. Diskuze

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

IV. Jednání dle schváleného programu zasedání

3.a. Kontrola splněných úkolů

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s plněním úkolů dle zápisu č. 4/2026 ze zasedání zastupitelstva obce a vyhodnotil jednotlivé body:

- Závěrečný účet je zveřejněn na webu obce.

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen a předložen k nahlédnutí.

3.b. Došlá korespondence

- Magistrát města ČB zaslal Oznámení o návrhu stanovení místní úpravy provozu posunutí dopravní značky konec a začátek obce.
- Magistrát města ČB zaslal Rozhodnutí povolení vypouštění odpadních vod.
- Magistrát města ČB zaslal Rozhodnutí povolení stavby na p. č. 418/9.
- Magistrát města ČB zaslal Rozhodnutí povolení k nakládání s podzemními vodami.
- Magistrát města ČB zaslal Oznámení o zahájení vodoprávního řízení – nakládání s podzemními vodami.
- Firma Tedom zaslala cenovou nabídku na pasportizaci objektů v obci Kvítkovice.

3.c. Žádost o vyjádření k připravované stavbě

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí firmy Omexom GA Energo s.r.o., o vyjádření k připravované stavbě „Kvítkovice par. 113SNK“, která bude řešit připojení odběrného místa na p. č. 417/18, st. p. č. 113 v k. ú. Kvítkovice u Lipí viz žádost.

Návrh usnesení č. 18/2026

Zastupitelstvo obce Kvítkovice souhlasí s připravovanou stavbou připojení odběrného místa na p. č. 417/18, které bude zasahovat do p. č. 400/9 a 400/33 v k. ú. Kvítkovice u Lipí, viz příloha.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/2026 bylo přijato.

3.d. Projednání záměru prodeje pozemku

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí p. Ryneše o odprodej p. č. 400/62 v k. ú. Kvítkovice u Lipí, která je oddělená od p. č. 400/29 geometrickým plánem č. 337-9/2026.

Návrh usnesení č. 19/2026

Zastupitelstvo obce Kvítkovice projednalo žádost pana Ryneše a předběžně souhlasí s odprodejem p. č. 400/62 o celkové výměře 105 m², lesní pozemek. Podmínkou souhlasu zastupitelstva je, že rozdělení bude schváleno magistrátem města ČB a případné náklady ponese kupující. Pozemek bude prodán minimálně za odhadní cenu. Po oddělení pozemku a zapsání v katastru nemovitostí pro Jihočeský kraj bude schválen záměr prodeje výše uvedené parcely.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 19/2026 bylo přijato.

3.e. Projednání nabídky právních služeb

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s cenovou nabídkou na právní služby zabývající se možností právní obrany proti nelegálnímu kopání vltavínů.

Tyto služby se týkají:

1. Komplexní právní analýzy postavení dotčených pozemků obcí a dalších vlastníků.
2. Identifikace a přípravy aktivních právních kroků.

Jedná se o společný postup obcí zasažených ilegální těžbou vltavínů se snahou o právní úpravu a zpřísnění postižitelnosti ilegální těžby vltavínů. Zatím se ke společnému postupu přihlásili obce: Besednice, Ločenice, Olešnice, Nesměň, Lhenice, Vrábče, Lipí, Jankov, Nové Hrady a Svatý Jan nad Malší.

Návrh usnesení č. 20/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení se do uvedené aktivity právních služeb v rozsahu:

1. etapa – komplexní právní analýza (cca 30 hodin)
2. etapa – identifikace a příprava aktivních právních kroků (cca 10–20 hodin)

Viz cenová nabídka

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 20/2026 bylo přijato.

3.f. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č.: CB 001030101866-OMEX

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy a smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena na pozemku 269/12 v. ú. Kvítkovice u Lipí v majetku obce Kvítkovice. Zřízení věcného břemene bude ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která provozuje místní distribuční soustavu.

Návrh usnesení č. 21/2026

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje smlouvu č.: CB-000130101866 – OMEX o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene viz příloha.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 21/2026 bylo přijato.

3.g. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2026

Starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č.7/2026 týkající se změn v položce rozpočtu §1031 Pěstební činnost. Výdaje §1031 položky 5169 budou navýšeny o 500 000,- Kč. Příjmy §1031 položka 2111 budou taktéž navýšeny o 500 000,- Kč. Důvodem je navýšení těžby v souladu s lesním hospodářským plánem.

Dalším bodem rozpočtového opatření je položka 8118 Převod prostředků na termínovaný účet ve výši 1 800 000,- Kč. Důvodem je částečné zhodnocení finančních prostředků.

Návrh usnesení č. 22/2026

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026 týkající se změny položky rozpočtu.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 22/2026 bylo přijato.

4. Různé:

- Starosta dne 5. 5. 2026 schválil Rozpočtové opatření č. 5/2026 Zastupitelstvo vzalo na vědomí.
- Starosta dne 8. 6. 2026 schválil Rozpočtové opatření č. 6/2026 Zastupitelstvo vzalo na vědomí.
- Starosta seznámil zastupitelstvo s Protokolem KHS Jihočeského kraje o kontrole vodovodu obce Kvítkovice. V prvním vzorku byl překročen limit organického uhlíku, následně byl nařízen odběr kontrolního vzorku, který již všechny limity splňoval.
- Seznámení zastupitelstva se souhlasem SÚS JK s vytvořením bezpečnostního odstupu okolo silnice směrem na Čakovec.
- Seznámení s protokolem o provedení vodovodní přípojky na p. č. 17/2.
- S panem Ludvíkem Čermákem bylo dohodnuto, že do konce července bude provedena kontrola vodojemu, bude přeměřena hladina ve vrtech. Dále bylo sděleno, že na základě předchozích kontrol ve spojitosti se současným suchem byla provedena kontrola objemu vody ve vodojemu. Nedostatek pitné vody v obci prozatím nehrozí.

5. Diskuse:

Zapsala:

Mgr. Kateřina Šandlová, v.r. – člen zastupitelstva

Ověřovatelé zápisu:

Eva Kolářová, v.r. - člen zastupitelstva

Rostislav Valík, v.r. – člen zastupitelstva

Zápis schválil:

Stanislav Pecha, v.r. – starosta