



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

STEJNOPIS



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
Viz rozdělovník: dne 21.12.2023

Magistrát města České Budějovice
dne 21.12.2023

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6173/2024 St
Č. j.: SU/6173/2024-2

Vyřizuje:
Ing. Dita Krátová

Tel.:
386 80 4008

E-mail:
kralovad@c-budejovice.cz

Datum:
31. 12. 2024

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14. 06. 2024 podal

Jan Šíma, nar. 24. 12. 1981, Čechova 49/1465, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Vrtaná studna a vodovod na pozemku parc. č. 417/1, Kvítkovice“

na pozemku parc. č. 417/1 v katastrálním území Kvítkovice u Lipí, okres České Budějovice, kraj Jihočeský, zájmové území se nachází v útvaru podzemních vod 63101 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, hydrogeologický rajón 6310 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlav, čhp 1-07-03-0060-0-00 – Dehtářský potok, souřadnice S-JTSK: X = 1166540.11 Y = 766683.29.

Předpokládané ukončení stavebních prací: do 9/2025

Druh a účel umísťované stavby: Předmětem žádosti o společné povolení je vrtaná studna, která bude sloužit k odběru podzemní vody jako zdroj vody pro rodinný dům a k zálivce zahrady

Navržený odběr podzemní vody je: $Q_{\text{prům.}} = 0,005 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} = 0,005 \text{ l/s}$, $Q_{\text{měs.}} = 12 \text{ m}^3/\text{měs.}$, $Q_{\text{rok}} = 145 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Stavební objekty:

- Studna 39 m
- Vodovodní potrubí PE DN25 31,20 m

Údaje o předmětu povolení: Předmětem žádosti o společné povolení je vrtaná studna, která bude sloužit k odběru podzemní vody jako zdroj vody pro rodinný dům a k zálivce zahrady. Hloubka vrtané studny je 39 m. Výstroj vrtu PVC 165 mm. Vnější průměr výstroje 125 mm a vnitřní průměr výstroje 119 mm.

mm. Zhlaví vrtu bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o průměru 1200/1000 mm. Skružení bude vyvedeno 500 mm nad úroveň terénu a uzavřeno betonovým půlkruhovým poklopem (tl. 100 mm) tak, aby nedocházelo k pronikání srážkových vod do šachty. Spojování skruží bude cementovou maltou. Vodovodní řad PE DN25 25 (32x2,9) délka 31,20 m. Uložení vodovodu v souběhu s vodičem v pískovém loži 1,0 m pod úrovní terénu. Okolí studny bude vyspádováno a vydlážděno a oseto travním semenem.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0600377, číslo zakázka: 20 147 a hydrogeologický průzkum, RNDr. Jaroslav Řízek – odborná způsobilost v hydrogeologii, a sanační geologii, č. 1680/2003.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0600377, RNDr. Jaroslav Řízek – odborná způsobilost v hydrogeologii, a sanační geologii, č. 1680/2003, duben 2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
5. Stavební a výkopové práce na pozemcích náležejících do ZPF je nutné provádět tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Kulturní vrstvu půdy je nutné skrývat odděleně, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a investor je povinen zajistit jejich hospodárné využití. Po ukončení prací je nezbytné uvést dotčené plochy do původního stavu - § 8 odst. 2 zákona.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Kapsa, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0101503, Mgr. Antonín Daněk – odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 1581/2002, duben 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice pod zn.: OOZP/12908/2024 Mrš ze dne 19. 12. 2024:
 - Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
 - Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou akce „Čerpání podzemních vod“.

- Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.
- 4. Při stavbě budou dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5. Při provádění stavby bude zajištěn odborný hydrogeologický dozor.
- 6. Stavba studny bude provedena podle platné ČSN 755115, zejména je nutné dodržet podmínky vztahující se na daný případ vrtané studny a povinnost týkající se úpravy okolí studny. Bezprostřední okolí studny bude stavebně zabezpečeno proti vnikání povrchových vod a jinému znečišťování.
- 7. Kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ust. § 133 odst. (1) stavebního zákona budou prováděny podle plánu kontrolních prohlídek. Vodoprávní úřad a budoucí provozovatel by měl být před konáním kontrolní prohlídky telefonicky nebo písemně dostatečně předem o konání kontrolní prohlídky upozorněn.
- 8. Stavba bude dokončena do **30. 9. 2025**.
- 9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím stavebních prací bude oznámen vodoprávnímu úřadu.
- 10. Investor zajistí před zahájením prací vytýčení všech nadzemních vedení (kabely, apod.).
- 11. Po ukončení prací budou pozemky dány do původního stavu a případně vzniklé škody budou na náklad investora majitelům uhrazeny.
- 12. Zdroj vody není možné propojovat s vodovodní přípojkou přivedenou na pozemek z veřejného vodovodu a při instalování oddělené vnitřní instalace pouze po předchozím projednání s příslušným stavebním úřadem.
- 13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
- 14. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- 1. Stavba domovní studny bude udržována v řádném stavu, aby nedocházelo k ohrožení osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
- 2. Plocha kolem studny do vzdálenosti 10,0 m nesmí být znečišťována a nejsou na ní dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody.
- 3. Dne 31. 12. 2024 bylo Magistrátem města Č. Budějovice - vodoprávním úřadem vydáno povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru pod č.j. OOZP/6986-3/2024/Stu, v souladu s § 8 odst. (1) písm. b) č. 1 vodního zákona. Toto povolení lze vykonávat pouze prostřednictvím výše uvedeného vodního díla.
- 4. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** ve smyslu ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- Protokol o předání a převzetí stavby.
- Certifikáty použitých materiálů či prohlášení zhotovitele stavby o použitých materiálech.
- Rozbor vzorku vody.
- Doklad o elektrické revizi čerpadla.

Odůvodnění:

Dne 14. 06. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad oznámil dne 20. 06. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podání žádosti bylo učiněno ke speciálnímu stavebnímu úřadu – vodoprávnímu úřadu, vzhledem k nabytí plné účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon byl spis postoupen usnesením dne 7. 10. 2024 stavebnímu úřadu příslušnému od 1. 7. 2024.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Při stanovení účastníků řízení stavební úřad přihlížel k ustanovení § 94k stavebního zákona a stanovil okruh účastníků tak, že postavení účastníka řízení bylo přizváno stavebníkům, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a vlastníkům pozemků s pozemkem určeným pro stavbu sousedícím a obcí, v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Stanoviska sdělili:

- Rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 31. 12. 2024 č.j.: OOP/6986-3/2024/Stu
- Závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 19. 12. 2024 pod č.j.: OOP/12908/2024 Mrš
- Vyjádření odborného lesního hospodáře Jaroslava Hütnera ze dne 2. 12. 2024
- Rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 25., 06. 2021 pod č.j.: OOP/706/2021-7 Fol

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Jan Šíma, Čechova 49/1465, 370 01 České Budějovice
Obec Kvítkovice, IDDS: eqhb6jj

Účastníci řízení - další dotčené osoby: doručováno veřejnou vyhláškou podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v KN přímo dotčených vlivem záměru: parc. č. 400/9, 417/32, 417/33, 417/34, 417/50, 417/51, 417/24, 417/36 v katastrálním území Kvítkovice u Lipí

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města České Budějovice odbor ochrany životního prostředí – Ing. Maršík, DiS.
Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, Správa CHKO Blanský les
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 14. 6. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 7. 7. 2025

Sejmuto dne.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 15. 10. 2024.

Obdrží:

stavebník (dodejka)

1. Jan Šíma, Čechova 49/1465, 370 01 České Budějovice

k umístění na úřední desce (dodejky) – se žádostí o vyvěšení na 15 dnů

Magistrát města České Budějovice – Kancelář tajemníka - Úřední deska

Obecní úřad Kvítkovice - DS

Dotčené orgány, organizace a správci sítí:

Magistrát města České Budějovice odbor ochrany životního prostředí – Ing. Maršík, DiS.

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, Správa CHKO Blanský les

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Obec Kvítkovice, IDDS: eqhb6jj

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto oznámení.

Dotčený orgán:

Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí - Ing. Šturmová, DiS.