SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

uzavřená podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. [jméno, příjmení], r.č. ………….

 trvale bytem ………………………….

 (dále jen „**vlastník pozemku**“)

 a

2. [žadatel], IČO ……

 se sídlem …………………

 (dále jen „**stavebník**“)

 (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o zřízení práva stavby**

### Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku má podle vlastního prohlášení ve vlastnictví nemovitost:

- pozemek parc. č. ………. k.ú. …….., o výměře ……. m2, zapsaná na listu vlastnictví č. ……. pro obec a katastrální území ………, u Katastrálního úřadu pro ……….., Katastrální pracoviště ……….. (dále jen „**dotčený pozemek**“).

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvyje založení práva stavby domácí čistírny odpadních vod, [doplnit typ, parametry] na dotčeném pozemku ve prospěch stavebníka. Umístění stavby dle předchozí věty je zakresleno v plánku, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.
2. Právo stavby se zřizuje na 10 let, a to počínaje vznikem tohoto práva. Právo stavby vzniká dnem zápisu do Katastru nemovitostí. Strany dbají, zejména pokud jde o vkladové řízení, o maximální součinnost.
3. Právo stavby se zřizuje bezúplatně.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Vlastník pozemku je povinen udržovat stavbu dle článku II.2 této smlouvy v dobrém stavu, přičemž ponese veškeré náklady na údržbu a provoz stavby, a to zejm. náklady na el. energii a náklady na opravy a servisní prohlídky stavby.
2. Vlastník pozemku je povinen napojit odvod odpadních vod z budovy nacházející se na dotčeném pozemku na stavbu dle článku II.2 této smlouvy a dále zajistit el. přípojku k napojení stavby ke zdroji el. energie.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

 1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V ………. dne ….

Vlastník pozemku:

…………………………………..

jméno, příjmení

úředně ověřený podpis

Stavebník:

…………………………………..

žadatel, jméno a příjmení zástupce

úředně ověřený podpis