

# Zápis číslo 1/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Kvítkovice

---

Datum konání:	1. 2. 2023	Čas konání:	18:00 hodin – 20:00 hodin
Přítomni:	Stanislav Pecha, Tomáš Plánský, Eva Kolářová, Mgr. Kateřina Šandlová, Rostislav Valík.		
Omluveni:			
Hosté:	Ing. Ludvík Čekmák		
Ověřovatelé zápisu:	Eva Kolářová, Rostislav Valík		

## **I. Prohlášení o řádném svolání ZO Kvítkovice:**

Starosta Stanislav Pecha prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů a projednání navrhovaného programu.

## **II. Prohlášení o usnášeníschopnosti:**

Starosta dle prezenční listiny, Příloha č.1, shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a určil Evu Kolářovou a Rostislava Valíka ověřovateli zápisu a zapisovatelem Mgr. Kateřinu Šandlovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

## **III. Schválení programu jednání:**

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Starosta navrhl doplnit o bod 3. f Schválení žádostí o palivové dřevo, 3. g Zrušení usnesení č. 24/2022 a 3. h Zrušení usnesení č. 41/2022

- Program zasedání:**
1. Zahájení
  2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
  3. Schválení programu jednání:
    - a. Kontrola splněných úkolů
    - b. Došlá korespondence
    - c. Schválení Nájemní smlouvy s HS Čakov
    - d. Projednání žádosti
    - e. Projednání připomínek k novému Územnímu plánu obce
  4. Různé
  5. Diskuze

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

## **IV. Jednání dle schváleného programu zasedání**

### **3 a. Kontrola splněných úkolů**

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s plněním úkolů dle zápisu č. 10/2022 ze zasedání zastupitelstva obce a vyhodnotil jednotlivé body. Zápis z předešlého zasedání byl ověřen a předložen k nahlédnutí.

### **3 b. Došlá korespondence**

Magistrát města České Budějovice zaslal Souhlas s hydrogeologickým průzkumným vrtem na p. č. 418/9 v k- ú- Kvítkovice u Lipí.

Krajský úřad Jihočeského kraje zaslal Rozhodnutí o povolení výjimky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Českému rybářskému svazu, z.s., Jihočeskému územnímu svazu, – viz. rozhodnutí.

### **3 c. Schválení Nájemní smlouvy s HS Čakov**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s Nájemní smlouvou mezi obcí Kvítkovice a HS Čakov, Jankov, Holašovice, Čakovec. Při kontrole pozemků HS Čakov, Jankov, Holašovice, Čakovec bylo zjištěno, že pozemky obce Kvítkovice jsou zahrnuty v honitbě výše uvedeného HS, v celkové výměře 2,66 ha. Přílohy č. 2.

Návrh usnesení č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje Nájemní smlouvu s HS Čakov, Jankov, Holašovice, Čakovec, dle Přílohy č. 2

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 1/2023 bylo přijato.

### **3 d. Projednání žádosti**

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí paní R. majitelky p. č. 400/39 v k. ú. Kvítkovice u Lipí, která žádá o zrušení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch parcely 400/9.

Návrh usnesení č. 2/2023

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje zrušení věcného břemena p. č. 400/39 v k. ú. Kvítkovice u Lipí.

Výsledek hlasování	Pro: 0	Proti: 5	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 2/2023 nebylo přijato.

### **3 e. Projednání připomínek k novému Územnímu plánu obce**

Starosta seznámil zastupitelstvo s jednáním na Magistrátu města České Budějovice, Odboru územního plánování, při kterém byly dohodnuty níže uvedené připomínky k územnímu plánu obce Kvítkovice:

#### Připomínka č. 1

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice v rozsahu vymezení plochy zahrnující komunikaci zajišťující přístup k zastavitelné ploše P1. Plocha (zahrnující mimo jiné pozemek parc. č. 992 k.ú. Kvítkovice u Lipí) bude definována způsobem využití *Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*.

#### Připomínka č. 2

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice v rozsahu zařazení pozemků parc. č. 418/3, 418/4 a 418/9 v k.ú. Kvítkovice u Lipí do zastavitelné plochy Z1 se způsobem využití *plochy smíšené obytné venkovské (SV)*.

#### Připomínka č.3

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice v rozsahu ploch rybníků Hluboký rybník a Mělký rybník ve stabilizované ploše se způsobem využití *vodní plochy a toky (WT)* do souladu s aktuálním stavem.

#### Připomínka č. 4

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice v rozsahu doplnění přípustného využití plochy způsobem využití *plochy lesní (LE)* o vodní plochy s maximální výměrou do 5 000 m<sup>2</sup>.

#### Připomínka č. 5

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice požadavek na rozšíření plochy VZ na pozemkovou parcelu č. 70/4 v k.ú. Kvítkovice u Lipí o prostor přibližně 100m x 60m, viz Grafická příloha.

### Návrh usnesení č. 3/2023

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje připomínky k Územnímu plánu obce Kvítkovice.

#### Připomínka č. 1

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice v rozsahu vymezení plochy zahrnující komunikaci zajišťující přístup k zastavitelné ploše P1. Plocha (zahrnující mimo jiné pozemek parc. č. 992 k.ú. Kvítkovice u Lipí) bude definována způsobem využití *Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*.

#### Připomínka č. 2

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice v rozsahu zařazení pozemků parc. č. 418/3, 418/4 a 418/9 v k.ú. Kvítkovice u Lipí do zastavitelné plochy Z1 se způsobem využití *plochy smíšené obytné venkovské (SV)*.

### Připomínka č.3

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice v rozsahu ploch rybníků Hluboký rybník a Mělký rybník ve stabilizované ploše se způsobem využití *vodní plochy a toky (WT)* do souladu s aktuálním stavem.

### Připomínka č. 4

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice v rozsahu doplnění přípustného využití plochy způsobem využití *plochy lesní (LE)* o vodní plochy s maximální výměrou do 5 000 m<sup>2</sup>.

### Připomínka č. 5

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Kvítkovice požadavek na rozšíření plochy VZ na pozemkovou parcelu č. 70/4 v k.ú. Kvítkovice u Lipí o prostor přibližně 100m x 60m, viz Grafická příloha.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 3/2032 bylo přijato.

### **3 f. Schválení žádostí o palivové dřevo**

Člen zastupitelstva p. Rostislav Valík pověřený dohledem nad obecními lesy seznámil zastupitelstvo s žádostmi o palivové dřevo pro rok 2023 v celkové výši 233m<sup>3</sup>, z toho samovýroba 113m<sup>3</sup> a v dlouhém 120m<sup>3</sup>, viz Seznam žádostí o palivové dřevo pro rok 2023.

#### Návrh usnesení č. 4/2023

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje přidělení palivového dřeva dle Seznamu žádostí o palivové dřevo pro rok 2023. Seznam bude uveřejněn na stránkách obce.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 4/2023 bylo přijato.

### **3 g. Zrušení usnesení č. 24/2022**

Starosta navrhl zastupitelstvu zrušit Usnesení č. 24/2022 o výběru zhotovitele na opravu místní komunikace firmou Signistav, z důvodů opakovaného odkládání termínu opravy, firma nebyla schopna do konce roku 2022 tuto opravu provést ani po téměř 4 měsících.

#### Návrh usnesení č. 5/2023

Zastupitelstvo obce ruší Usnesení č. 24/2022 o výběru zhotovitele na opravu místní komunikace firmou Signistav.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 5/2023 bylo přijato.

### **3 h. Zrušení usnesení č. 41/2022**

Starosta navrhl zastupitelstvu zrušit Usnesení č. 41/2022 schválenou Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny s firmou Tedom energie s.r.o. Důvodem je fakt, že firma Eon se kterou jsou aktuálně platné smlouvy o dodávkách elektřiny bude dodávat elektřinu i v roce 2023 za ceny roku 2022; toto je platné pro část odběrných míst v obci. Vzhledem k ponechání jednotného dodavatele pro všechna odběrná místa v obci a aktuálnímu vývoji energetického trhu se jeví vhodné upustit od změny dodavatele el. energie.

Návrh usnesení č. 6/2023

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje zrušení Usnesení č. 41/2022 Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny s firmou Tedom energie s.r.o.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 6/2023 bylo přijato.

### **4. Různé**

Starosta dne 2. 12. 2022 schválil Rozpočtové opatření č. 11/2022 a 31. 12. 2022 Rozpočtové opatření č. 12/2022, zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Dne 3. 12. 2023 za přítomnosti pana Ing. Ludvíka Čermáka a pana Radima Tomáška proběhl Kontrolní den na vodovodu obce Kvítkovice, zápis je přílohou tohoto zápisu.

Starosta podal žádost o dotace na výměnu svítidel veřejného osvětlení v obci do Programu obnovy venkova. Kopie žádosti je přiložena k zápisu.

### **5. Diskuse:**

*Zapsala:* Mgr. Kateřina Šandlová

*Ověřovatelé zápisu:*

Eva Kolářová v.r. – členka zastupitelstva

Rostislav Valík v.r. – člen zastupitelstva

*Zápis schválil:*

Stanislav Pecha, v.r. – starosta