

Zápis číslo 3/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Kvítkovice

Datum konání:	14. 5. 2025	Čas konání:	18:00 hodin – 20:00 hodin
Přítomni:	Stanislav Pecha, Tomáš Plánský, Eva Kolářová, Rostislav Valík		
Omluveni:	Mgr. Kateřina Šandlová		
Hosté:			
Ověřovatelé zápisu:	Tomáš Plánský, Rostislav Valík		

I. Prohlášení o řádném svolání ZO Kvítkovice:

Starosta Stanislav Pecha prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů a projednání navrhovaného programu.

II. Prohlášení o usnášeníschopnosti:

Starosta dle prezenční listiny, Příloha č.1, shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a určil Tomáše Plánského a Rostislava Valíka ověřovateli zápisu a zapisovatelem Evu Kolářovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

III. Schválení programu jednání:

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu.

Program zasedání: 1. Zahájení

- 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Schválení programu jednání:**
 - a. Kontrola splněných úkolů**
 - b. Došlá korespondence**
 - c. Vydání ÚP obce Kvítkovice**
 - d. Projednání příspěvku na Dětský den 2025**
 - e. Projednání změny projektu DČOV**
- 4. Různé**
- 5. Diskuze**

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

IV. Jednání dle schváleného programu zasedání

3.a. Kontrola splněných úkolů

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s plněním úkolů dle zápisu č. 2/2025 ze zasedání zastupitelstva obce a vyhodnotil jednotlivé body.

- Návrh veřejnoprávní smlouvy byl odeslán na Magistrát města České Budějovice.
- Darovací smlouva na Dubenský běh byla podepsána a paní účetní odeslala schválenou částku na účet obce Dubné.

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen a předložen k nahlédnutí.

3.b. Došlá korespondence

Česká inspekce životního prostředí zaslala protokol o provedené kontrole zpevnění lesních cest v lesích obce Kvítkovice a konstatovala, že nedošlo k žádnému porušení na úseku ochrany přírody.

3.c. Vydání územního plánu obce Kvítkovice

zastupitelstvo obce Kvítkovice

I. bere na vědomí

1. důvodovou zprávu obsahující rekapitulaci procesu pořizování Územního plánu Kvítkovice (dále jen „ÚP“),
2. dokumentaci návrhu ÚP.

II. vyhovuje

námítce, kterou uplatnil pan Ing. Jiří Lavička, Kvítkovice 22, 373 84 v rámci veřejného projednání,
části námítky v bodě Ad2, kterou uplatnil pan Jaroslav Puffer, Habří 36, 373 84, v rámci veřejného projednání.

III. nevyhovuje

části námítky v bodě Ad1), kterou uplatnil pan Jaroslav Puffer, Habří 36, 373 84 v rámci veřejného projednání,
námítce, kterou uplatnil pan Ing. Ladislav Tušl, Kaliště u Lipí 53, 373 84 Dubné v rámci opakovaného veřejného projednání.

IV. konstatuje

že návrh ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2025, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 15/2016-85, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 13. 4. 2023 pod čj.: KUJCK 47604/2023,

V. vydává

ÚP formou opatření obecné povahy

VI. ukládá

panu Stanislavu Pechovi, starostovi obce Kvítkovice, zajistit prostřednictvím pořizovatele (tj. odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice):

1. uložení dokumentace ÚP, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Kvítkovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace ÚP opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup k dokumentaci a údajům o vydaném ÚP.

Příloha:

1. Důvodová zpráva
2. Dokumentace ÚP v kolovadle

Kolovadlo:

Návrh ÚP upravený v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona po opakovaném veřejném projednání

Návrh usnesení č. 9/2025

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje vydání Územního plánu obce Kvítkovice dle bodu 3.c. tohoto zápisu.

Výsledek hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 9/2025 bylo přijato.

3.d. Projednání příspěvku na Dětský den 2025

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí spolku Pro lepší Lipí, Lipí 102, 373 84 Lipí, o finanční příspěvek na pořádání Dětského dne, který se bude konat v katastru obce Kvítkovice dne 7. 6. 2025, konkrétně v okolí rybníka Mělký. Starosta navrhl finanční částku ve výši 7000,- Kč, jako příspěvek na Dětský den.

Návrh usnesení č. 10/2025

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje finanční příspěvek na pořádání Dětského dne v naší obci ve výši 7000,- Kč.

Výsledek hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 10/2025 bylo přijato.

3.e. Projednání změny projektu DČOV

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem změny projektu na výstavbu DČOV v obci Kvítkovice, konkrétně u DČOV pro č.p. 36 a 34 kde dojde ke změně umístění DČOV. Viz Příloha č. 2 zakres nového umístění.

Návrh usnesení č. 11/2025

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje nové umístění DČOV pro nemovitosti č.p. 36 a 34 viz Příloha č. 2.

Výsledek hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 11/2025 bylo přijato.

4. Různé:

Zastupitelstvo obce Kvítkovice vzalo na vědomí valorizaci pojistného na pojištění nemovitého majetku obce. Pojistná částka se zvyšuje z 15 197,- Kč na 18 622,- Kč.

5. Diskuse:

Zapsala:

Eva Kolářová v.r. – člen zastupitelstva

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Plánský v.r. – člen zastupitelstva

Rostislav Valík, v.r. – člen zastupitelstva

Zápis schválil:

Stanislav Pecha, v.r. – starosta