



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Úřední deska obce Kvítkovice  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 30. 10. 2024**

**Datum sejmutí: 19. 12. 2024**

Značka:  
OÚP/O-3302/2024/Do-V

Vyřizuje:  
Ing. Sandra Dolná

Tel.:  
38 680 3008

E-mail:  
dolnas@c-budejovice.cz

Datum:  
2024-10-25

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a doručení upraveného návrhu Územního plánu Kvítkovice

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Kvítkovice** podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §§171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Opakované veřejné projednání  
upraveného návrhu Územního plánu Kvítkovice**  
v katastrálním území Kvítkovice u Lipí  
**se uskuteční dne 11. 12. 2024 od 14:00 hodin**  
na Obecním úřadu Kvítkovice, Kvítkovice 54, 373 84 Kvítkovice

Zpracovatelem upraveného návrhu Územního plánu Kvítkovice (dále jen „ÚP Kvítkovice“) je Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice, č. autorizace 00279. Tímto žádáme zástupce zpracovatele v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast na opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Kvítkovice a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne 18. 6. 2024, bylo nutné návrh ÚP Kvítkovice upravit. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona je nutné upravený návrh ÚP Kvítkovice **v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.**

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání, **tj. do 18. 12. 2024, může** k upravenému návrhu ÚP Kvítkovice **v rozsahu úprav** pro opakované veřejné projednání **každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, **a to v rozsahu pouze měněných částí od projednaného návrhu ÚP pro veřejné projednání.** Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Upravený návrh ÚP Kvítkovice je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **doručen touto veřejnou vyhláškou.**

S ohledem na rozsah upraveného návrhu ÚP Kvítkovice není možné jej zveřejnit na úřední desce v plném rozsahu. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, **je možné se s návrhem ÚP Kvítkovice seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401, Ing. Sandra Dolná, tel. 386 803 008 a na Obecním úřadě Kvítkovice, Kvítkovice 54, 373 84 Kvítkovice.

Zároveň je upravený návrh ÚP Kvítkovice zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice [Úřední deska | Oficiální stránky statutárního města České Budějovice \(c-budejovice.cz\)](#) a úřední desce obce Kvítkovice [Úřední deska obce Kvítkovice - Úřad - Obec Kvítkovice \(kvitkovice.cz\)](#).

Ing. Pavla Kodadová  
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce obce Kvítkovice a Magistrátu města České Budějovice, současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Magistrátu města České Budějovice. Obecní úřad Kvítkovice tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desce, a to i v elektronické podobě.

**Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 18. 12. 2024.**

**Rozdělovník:**

(na doručence)

**Obec, pro kterou se ÚP Kvítkovice pořizuje:**

1. Obec Kvítkovice, Kvítkovice 54, 373 84 Dubné

**Dotčené orgány:**

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 06 Praha 6
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. CHKO Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov

**Sousední obce:**

22. Obec Jankov, Jankov 46, 373 84 Dubné
23. Obec Čakov, Čakov 20, 373 84 Dubné
24. Obec Dubné, Dubné 60, 373 84 Dubné
25. Obec Habří, Habří 32, 373 84 Dubné

**Nadřízený orgán:**

26. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

**Projektant:**

27. Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice

**Oprávnění investoři:**

28. Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
29. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
30. STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice