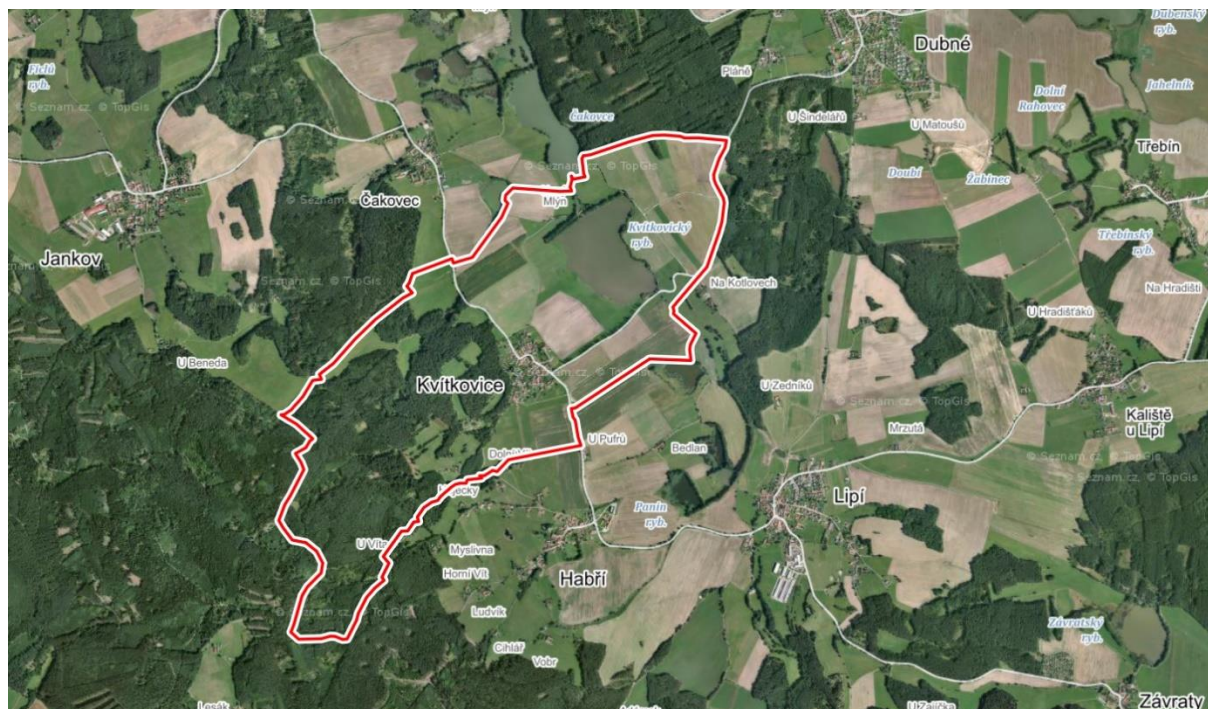


# ÚZEMNÍ PLÁN KVÍTKOVICE



Stupeň dokumentace:

## NÁVRH ZADÁNÍ

**Katastrální území:**

Kvitkovice u Lipí

**Pořizovatel:**

Magistrát města České Budějovice

odbor územního plánování

**Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem:**

Stanislav Pecha, starosta obce

duben 2020

## OBSAH

<b>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejně infrastruktury .....</b>	<b>3</b>
A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	3
A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN .....	4
A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	7
<b>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit .....</b>	<b>9</b>
<b>c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....</b>	<b>9</b>
<b>d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....</b>	<b>10</b>
<b>e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....</b>	<b>10</b>
<b>f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....</b>	<b>10</b>
<b>g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>11</b>
<b>h) Požadavky vyplývající pro řešené území z širších vztahů.....</b>	<b>12</b>

### Shora uvedené body části II. zahrnují

- upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR dne 2. 9. 2019 pod č. 630. (dále jen „APÚR“), jako závazného územně plánovacího podkladu a nástroje územního plánu.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZUR“)
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností České Budějovice (dále jen „ÚAP České Budějovice“) a z doplňujících průzkumů a rozborů

- Další požadavky, například požadavky obce, nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány.

### **a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Návrh ÚP prověří všechny úkoly a požadavky pro navazující ÚPD, stanovené v jednotlivých kapitolách výrokové části AZUR. V návrhu ÚP bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé kapitoly výrokové části AZUR, zejména na kapitoly:

- a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje,
- b) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno,
- c) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,
- d) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení,
- e) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- f) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

### **a. 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky.

#### **b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešené území ÚP nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZÚR“) žádné požadavky.

#### **c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

V návrhu ÚP je nutné respektovat a chránit:

- Stávající nemovité kulturní památky jako je venkovská usedlost čp. 16 s prvky selského baroka a výklenkovou kapličku Nejsvětější Trojice.

- Dále parky, zahrady a urbanistické a krajinné hodnoty, kterými jsou například harmonická zástavba s prvky lidové architektury, poněvadž se obec Kvítkovice nachází v regionu lidové architektury Zábořsko a Třebínsko.

#### **d) Požadavky obce**

Z hlediska rozvoje území požaduje obec prověřit následující požadavky:

- prověřit záměr v severovýchodní části obce Kvítkovice, částečně navazující na zastavěné území, rozšíření plochy bydlení do plochy louky a pastvin a zemědělské výroby (jižní část zemědělské výroby – kravín),
- prověřit záměr rozšíření plochy pro bydlení do plochy pole navazující na zastavitelné území v jihozápadní části obce (západní polovina území nacházející se mezi silnicemi),
- prověřit využitelnost plochy zemědělské výroby – kravín a s tím spojené ochranné pásmo kravína.

#### **e) Požadavky fyzické osoby**

Prověřit záměr na pozemcích parc. č. 418/3 a 400/55 v k.ú. Kvítkovice u Lipí změny využití pozemku na plochu zahrady.

### **a. 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

#### **a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

##### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky.

##### **b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešené území ÚP nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZÚR“) žádné požadavky.

##### **c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Při řešení návrhu ÚP se na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů stanovuje požadavek respektovat a zohlednit následující jevy a limity v území:

- pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma,
- ochranné pásmo radaru Třebotovice, ochranné pásmo Jihočeského letiště České Budějovice – pro výškové omezení staveb,
- ochranné pásmo veřejného vnitrostátního/veřejného mezinárodního letiště České Budějovice,
- cyklotrasy a hipostezku spojující Jankov a Slavče,
- dále autobusové zastávky – Kvítkovice, Kvítkovice – u rybníka, Kvítkovice – rozc., Kvítkovice – Kotlovy

V návrhu ÚP bude prověřena možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy.

Návrh ÚP bude koncepčně řešit napojení zastavitelných ploch na stávající komunikace, obnovu funkční sítě polních cest z hlediska zvýšení prostupnosti krajiny, respektovat a doplňovat pěší a cyklistické trasy. V případě zjištění dopravních závad budou navržena opatření pro jejich odstranění.

#### **d) Ostatní požadavky**

V návrhu ÚP bude respektováno:

- vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany – OP radiolokačního prostředku České Budějovice a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice“.
- vzdušný prostor LK TRA Ministerstva. Zapracovat tuto informaci do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Zájmové území lze umístit jen některé druhy staveb a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany zapracovat toto vymezené území. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

#### **a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

##### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z APÚR vyplývají pro řešení ÚP následující požadavky:

- řešeného území se dotýká rozvojová oblast OB10 (čl. 49 PUR) Rozvojová oblast České Budějovice.

Vymezení OB10 AZUR bylo upřesněno a správní územní obce Kvítkovice nebylo vymezeno jako součást upřesněné rozvojové oblasti PB10. Z toho důvodu se na správní území obce Kvítkovice nevztahují žádné požadavky na řešení související s OB10.

V návrhu ÚP bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé priority dle kapitoly 2.2 APÚR a prověření souladu řešení této ÚPD s kapitolou 3.2 PUR, v které jsou stanoveny v čl. (38) kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a v čl. (39) úkoly pro územní plánování.

##### **b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešené území ÚP nevyplývají z AZUR žádné požadavky.

##### **c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury bude v souladu s koncepcí dle dříve zpracované ÚPD, v platném znění. Návrh ÚP bude respektovat ochranná pásma stávající technické infrastruktury. Návrh vedení jejich tras bude přizpůsoben, pokud možno, poloze veřejného prostranství.

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

V návrhu ÚP bude prověřeno zásobení pitnou vodou napojením na vodovodní řad. Dále bude prověřena možnost odkanalizování individuálním způsobem nebo možnost vybudování společné ČOV. Způsob likvidace dešťových vod bude řešen v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

V návrhu ÚP bude koncepčně řešeno zásobování elektrickou energií v návaznosti na navrhovanou zástavbu.

Budou respektována stávající telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

### **a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení**

#### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky.

#### **b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešené území ÚP nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZÚR“) žádné požadavky.

#### **c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Při řešení návrhu ÚP se na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů stanovuje požadavek respektovat a zohlednit zařízení občanské vybavenosti – hasičská zbrojnice, obecní úřad a kulturní sál

### **a.2.4) Požadavky na veřejná prostranství**

#### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky.

#### **b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešené území ÚP nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZÚR“) žádné požadavky.

#### **c) Ostatní požadavky**

Při návrhu nových veřejných prostranství navazovat na stávající veřejná prostranství a zajistit tak prostorovou spojitost systému veřejných prostranství.



**a. 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky.

**b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešené území ÚP nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZÚR“) žádné požadavky.

**c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Při řešení návrhu ÚP se na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů stanovuje požadavek respektovat a zohlednit následující jevy a limity v území:

- krajinný ráz – Českobudějovická pánev a Blanský les,
- významné krajinné prvky - významné stromořadí na hrázi rybníka - Hrázový porost Kvítkovického rybníka,
- velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma - **Chráněná krajinná oblast – Blanský les**,
- památný strom – Dub u Kvítkovického rybníka,
- NATURA 2000 – evropsky významné lokality - **EVL Blanský les**,
- Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, vodní útvary povrchových a podzemních vod a vodní nádrže a jejich ochranná pásma.

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena tak, aby bylo zajištěno dobré zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu a zároveň se zlepšila a posílila retenční schopnost a propustnost krajiny. Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z koncepce platného územního plánu obce Kvítkovice, ve znění pozdějších změn, při splnění všech požadavků stanovených výše v textu tohoto zadání.

V návrhu ÚP je nutné, při respektování všech požadavků vyplývajících z APÚR, AZÚR, územně analytických podkladů a ochrany hodnot území, řešit v rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny zejména následující:

- vytvořit předpoklady pro rozvoj sídelní funkce, orientace na rekreační využití krajiny a její péči,
- zajistit funkčnost a zachování významných krajinných prvků a registrovaných významných krajinných prvků,
- využít rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořit zájmy ochrany přírody,
- zastavitelné plochy situovat v návaznosti na zastavěné území a nezastavovat volnou krajinu při respektování požadavků na ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) dle požadavků stanovených výše,

minimalizovat zábor ZPF I. a II. třídy ochrany a maximálně využít rezervy uvnitř zastavěného území,

- vyznačit plochy, které jsou ohroženy erozí a navrhnout protierozní opatření k nápravě, zachovat a zajistit funkčnost hlavních melioračních zařízení a vodní toků.

Zpracování návrhu ÚP bude v souladu s § 5 odst. 1. zákona o ochraně ZPF.

Dále bude prokázána potřeba záboru zemědělské půdy, navržené a zdůvodněné takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zejména u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a § 5 zákona je nutno uvést odůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Návrh ÚP bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF ve smyslu přílohy č. 2 k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (s účinností od 15.11.2019). Zohlední § 4 odst. 3 zákona, jenž stanoví, že nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dále bude zpracována informace o tom, zda dochází k přejímání ploch z platné územně plánovací dokumentace navržených na půdách s I. a II. třídou ochrany a zda je zároveň zachováno jejich funkční využití i rozsah záboru (§ 4 odst. 4 zákona).

#### Územní systém ekologické stability

Bezpodmínečné je zachování funkčnosti územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a postupné zlepšování funkčnosti ÚSES jako celku. To znamená, že v návrhu ÚP bude vymezeno pouze takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES.

Pro řešení návrhu ÚP se stanovují dále tyto požadavky:

- vymežit prvky ÚSES (lokální, regionální, nadregionální), rozlišit již funkční stávající prvky ÚSES a prvky nově navrhované a navrhnout interakční prvky,
- prověřit prvky ÚSES z podkladové dokumentace (ZÁMĚR) – Plán ÚSES pro ORP České Budějovice a CHKO Blanský les
- respektovat vymezené prvky ÚSES z AZUR a podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů formulovat s AZUR,
- prověřit návaznost jednotlivých prvků ÚSES na sousední obce, tuto návaznost i graficky znázornit ve výkresu širších vztahů,
- stanovit regulativy využití ploch náležejících do ÚSES.

#### **d) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – informativní charakter**

v návrhu ÚP budou respektovány:

- ložiska nerostných surovin
- aktivní zóny záplavového území – území Dehtářského potoka



Návrh územního plánu Kvítkovice bude respektovat zájmy chráněné právními předpisy ve vodním hospodářství.

V návrhu ÚP budou nové zastavitelné plochy vymezeny v souladu se zásadami ochrany ZPF.

Dále v návrhu ÚP bude přepracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zpracované v ÚP tak, aby byl zajištěn soulad mezi textovou a grafickou částí návrhu ÚP a jednotlivými výkresy grafické části. V návrhu ÚP bude rovněž prověřen rozsah jednotlivých ploch navržených v ÚP k vynětí ze ZPF a bude provedena inventarizace půdního fondu a meliorací, vyznačeny pozemky ohrožené erozí. Bude stanovena ochrana ZPF k zajištění prvovýroby.

V případě, že to ze zpracování návrhu ÚP vyplyne, bude součástí návrhu ÚP vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V návrhu ÚP budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

## **b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky.

### **b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešení území ÚP nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZÚR“) žádné požadavky.

### **c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro řešení návrhu ÚP není dán požadavek zpracování ploch a koridorů územní rezervy.

## **c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky.

### **b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

V návrhu ÚP budou převzaty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření z AZÚR a upřesněny územní nároky na ně.

### **c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

V návrhu ÚP bude prověřena potřeba zachování veřejně prospěšných staveb vymezených již v platném ÚP:

- vzdušné vedení VN + TS,

- ČOV,
- hlavní kanalizační řady,
- hlavní vodovodní řady,
- plynovod + regulační stanice,
- komunikace + parkoviště,
- hřbitov

**d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplyvají pro řešení ÚP žádné požadavky.

**b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešení území ÚP nevyplyvají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZÚR“) žádné požadavky.

**c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

V návrhu ÚP není dán požadavek na prověření ploch, ve kterých bude rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Avšak v návrhu ÚP bude prověřeno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**e. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „APÚR“) nevyplyvají pro řešení ÚP žádné požadavky.

**b) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem**

Pro řešení území ÚP nevyplyvají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 6. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 3. 2018 (dále jen „AZÚR“) žádné požadavky.

**c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro řešení návrhu ÚP není dán požadavek na zpracování variant.

**f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP bude zpracován v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a

asanací a koordinační výkres bude vyhotoven v měřítku 1 : 5 000, ostatní výkresy budou vyhotoveny v měřítku dle § 13 odst. (2) této vyhlášky, přičemž musí být vždy zajištěna čitelnost jednotlivých výkresů.

Návrh ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. ÚP a II. Odůvodnění ÚP.

Návrh ÚP bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

- **návrh pro společné jednání** dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf,
- **návrh upravený na základě výsledku společného jednání** před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf,
- **návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona** před předložením na jednání zastupitelstva obce ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf,
- **návrh ÚP upravený po vydání zastupitelstvem obce** formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči CD.

Podkladem pro zpracování návrhu ÚP bude vždy aktuální katastrální mapa a aktuální ÚAP.

Dokumentace bude zpracována digitální technologií:

- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány v jednom z dále uvedených formátů: \*.pdf, \*.jpg, \*.png, \*.tif., formáty výkresů v \*.pdf budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v \*.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku).

vektorová data ve formátu \*.shp, \*.dwg nebo \*.dgn vše bude umístěné v souřadnicovém systému "S-JTSK Krovak EastNorth"

- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát \*.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE.
- data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů,
- popis jednotlivých vrstev/hladin bude odpovídat jednotlivým položkám legend rastrových výkresů ÚP, RP,

data budou splňovat minimálně dále uvedená topologická pravidla - **uzavřené polygony** bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a **spojité linie** stejného typu; linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách a ve struktuře výše uvedeného datového modelu.

#### **g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

Ve správním území se nachází zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, lokální prvky ÚSES, významné krajinné prvky, památné stromy a NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Blanský les. Tyto lokality a prvky budou návrhu ÚP respektovány. Zároveň bude v návrhu ÚP prověřena návaznost na prvky ÚSES sousedních obcí.

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Kvítkovice na životní prostředí.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 tohoto zákona a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání ÚP stanovisko, že uvedený návrh zadání ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj.

#### **h) Požadavky vyplývající pro řešené území z širších vztahů**

Z hlediska širších vazeb musí návrh územního plánu Kvítkovice ve svém řešení zohlednit obecně platné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle kapitoly h) výrokové části ZÚR, při respektování návaznosti vymezených ploch a koridorů nadmístního charakteru ZÚR, včetně jejich upřesnění v územních plánech sousedních obcí.