

Zápis číslo 7/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Kvítkovice

Datum konání:	10.11.2020	Čas konání:	18,00 hodin – 22,00 hodin
Přítomní:	Stanislav Pecha, Stanomír Tomášek, Jana Bürgerová, Josef Hošner, Petr Haňka		
Omluveni:			
Hosté:	Ing. Ludvík Čermák, Kateřina Kadlecová Makrlíková, Edita Škopová		
Ověřovatelé zápisu:	Josef Hošner, Petr Haňka		

I. Prohlášení o řádném svolání ZO Kvítkovice:

Starosta Stanislav Pecha prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů a projednání navrhovaného programu.

II. Prohlášení o usnášenischopnosti:

Starosta dle prezenční listiny Příloha č.1 shledal, že zastupitelstvo je usnášenischopné a určil Josefa Hošnera a Petra Haňku ověřovateli zápisu a zapisovatelem Stanislava Pechu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

III. Schválení programu jednání:

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu.

Doplnění programu jednání o bod

3. g. Vyhodnocení nabídek na zhotovení projektu na chodník ke hřbitovu.

3. h. Schválení pachtovních smluv.

Program zasedání: 1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

3. Schválení program jednání:

a. Kontrola splněných úkolů

b. Došlá korespondence

c. Vyjádření k stavebnímu záměru

d. Vyjádření k demoličnímu záměru

e. Vyhodnocení záměru obce – prodej

f. Vyhodnocení záměru obce – pronájem

4. Různé

5. Diskuze

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti:	Zdržel se:
--------------------	-------	--------	------------

IV. Jednání dle schváleného programu zasedání

3 a. Kontrola splněných úkolů

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s plněním úkolů dle zápisu č. 6/2020 ze zasedání zastupitelstva obce a vyhodnotil jednotlivé body. Zápis z minulé schůze byl ověřen a je předložen k nahlédnutí.

3 b. Došlá korespondence

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s doručenou poštovní korespondencí. Rozděleno dle působnosti, vyřízeno a založeno do sběračů. Žádost pana Ing. Aleše Zatloukala, který žádá Obecní úřad Kvítkovice o vydání obecně závazné vyhlášky. Zastupitelstvo obce neshledalo vydání vyhlášky jako účelné a docházelo by jen k suplování zákona. Odpověď Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů na možnost podpořit opravu lesních cest z programu rozvoje venkova, lze podpořit cca 20 m. Na žádost Obecního úřadu Kvítkovice mění Krajský úřad Jihočeského kraje rozhodnutí č.j. KUJCK 220/2012 OZZL/3/Ryb ze dne 23.1.2012 a povoluje obci Kvítkovice provozování vodovodu a kanalizace. Odborný dozor nad vodovodem a kanalizací bude i nadále vykonávat Ing. Ludvík Čermák. Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad oznámil kontrolu stavby na st. p. 102 a p.č. 405/, která se bude konat dne 24.11.2020 ve 12:30 hod.

3 c. Vyjádření k stavebnímu záměru

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí paní K. o stanovisko k projektu pro dodatečné stavební povolení, přestavba rodinného domu Kvítkovice č.p. 61. Příloha č. 2

Návrh usnesení č. 29/2020

Zastupitelstvo obce Kvítkovice nemá připomínky k projektové dokumentaci na přestavbu rodinného domu Kvítkovice č.p. 61

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti:	Zdržel se:
--------------------	--------	--------	------------

Usnesení č. 29/2020 bylo přijato.

Starosta zašle žadatelce odpověď.

3 d. Vyjádření k demoličnímu záměru

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Ing. Aleše Schiera o vyjádření k demoličnímu a stavebnímu záměru na p. č. 72/1 v k.ú. Kvítkovice u Lipí. Příloha č. 3

Návrh usnesení č. 30/2020

Zastupitelstvo obce Kvítkovice souhlasí s projektovou dokumentací za podmínek, že při demolici nebude okolí staveniště zatěžováno hlukem, prachem a odpady vzniklé při demolici budou likvidovány dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při odvozu materiálu z demolice nelze použít cestu na parcele č. 992, protože není zpevněna a vhodná pro provoz těžké techniky.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti:	Zdržel se:
--------------------	--------	--------	------------

Usnesení č. 30/2020 bylo přijato.

3 e. Vyhodnocení záměru obce – prodej

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s jedinou nabídkou na odkup pozemku dle záměru schváleného usnesení č. 25/2020, část pozemkové parcely č. 400/34 lesní pozemek o výměře 17m² dle geometrického plánu č. 306 – 34/2020 ze dne 2. 3. 2020.

Návrh usnesení č. 31/2020

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje prodej části parcely č. 400/34 lesní pozemek o výměře 17m² dle geometrického plánu č. 306 – 34/2020 ze dne 2. 3. 2020. Za celkovou cenu 1500,-Kč, cena určena dle znaleckého posudku č. 5233-148/20 od Ing. Pavla Hušky.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti:	Zdržel se:
--------------------	--------	--------	------------

Usnesení č. 31/2020 bylo přijato.

3 f. Vyhodnocení záměru obce – pronájem

Starosta seznámil zastupitelstvo obce, že na záměr obce pronajmout pozemkovou parcelu č. 698/32 v k.ú. Kvítkovice u Lipí, trvalý travní porost o výměře 2701 m².

Vyhodnocení záměru bude na příští schůze.

3 g. Vyhodnocení nabídek na zhotovení projektu na chodník ke hřbitovu.

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s nabídkami na vypracování projektové dokumentace na stavbu chodníku od Nové zastávky ke hřbitovu. Od firem Jiří Pumpr, AD Atelier Příloha č. 4

Návrh usnesení č. 32/2020

Zastupitelstvo obce Kvítkovice vybralo dodavatele projektové dokumentace na stavbu chodníku od Nové zastávky ke hřbitovu a to firmu AD Atelier za cenu 113 000,- Kč

Výsledek hlasování	Pro: 3	Proti:	Zdržel se: 2
--------------------	--------	--------	--------------

3 h. Schválení pachtovních smluv

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se zněním pachtovních smluv, které jsou navrženy na základě usnesení č. 26/2020. Příloha č. 5

Návrh usnesení č. 33/2020

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje znění pachtovních smluv dle přílohy č.5.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti:	Zdržel se:
--------------------	--------	--------	------------

Různé: Starosta dne 14.9.2020 schválil rozpočtové opatření č.9/2020 – zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Na zasedání zastupitelstva byla pozvána paní K., aby se vyjádřila k opakovanému porušování nočního klidu po 22. hodině pořádáním svateb a večírků s hlasitou hudbou.

Paní K. tvrdí, že s pořádáním svateb a hudebních akcí končí a v příštích letech již žádné pořádat nebude.

Ing. Čermák informoval o kontrole vodojemu a protokolů o vyvážení jímek i jejich těsnosti v II. ochranném pásmu. V letošním roce se vyměnilo oplocení okolo vrtů, vodojemu a vrata u vodojemu.

4. Diskuse: Oprava lesní cesty od břízy na hranice katastru (Písčítá cesta)

Zapsal: Stanislav Pecha

Ověřovatele zápisu:

Josef Hošner, v.r. - člen zastupitelstva

Petr Haňka, v.r. – člen zastupitelstva

Zápis schválil:

Stanislav Pecha, v.r. - starosta